



## HÖSTBREV, november 2018

*Grannar!*

Under maj och juni gjordes gården i ordning med nya planteringar och uteplats med möjlighet att låna en grill. Sommaren gick i värmens tecken, med ytterst lite regn. Vattning av de nya planteringarna sköttes av ideella krafter i form av föreningens trädgårdsgrupp och andra boende. Även entreprenören, Assars trädgårdstjänst, var här och vattnade.

**Ventilationen i gårdshuset och värmen i våra lägenheter** inför den kommande vintern har styrelsens högsta prioritet. Ventilationen i gatuhuset är godkänd (OVK), men i gårdshuset finns vissa frågetecken som styrelsen planerar att rätta ut före årsskiftet. ***Boende på Bohusgatan 47, 49 och 51 kommer att bli kontaktade under november för att slutföra justeringen av ventilationen.*** Styrelsen kommer även dra igång en energiöversyn tillsammans med HSB, där även värmefrågan ingår.

**Inre underhåll i gemensamhetsutrymmen** t.ex. målning av trapphus, entréer i våra två hus och långa gången i gårdshuset kommer inte att påbörjas under året. Även översyn och utbyte av vissa dörrar (t.ex. branddörrar) samt entrédörrar kommer att skjutas till nästa år.

**Glöggmingel och medlemsinformation** om bl.a. budgeten för 2019 kommer att hållas den 12 december kl 18.30 på Södermannagatan 66 i vår grannförenings lokal. Inbjudan kommer även att anslås på anslagstavlor.

**Container 16-18 november** - Tillsammans med vår grannförening Brf Bohus har vi beställt en container där man kan kasta grovsopor. Observera att byggsopor, färgrester, kemikalier och bildäck inte får kastas i containern utan måste transporteras bort på egen hand av respektive boende. Höststädning utförs av Assars trädgårdstjänst.

**Tillvaratagna cyklar och barnvagnar** från vårstädningen 2018 kommer att avyttras framöver. Saknar du din cykel eller barnvagn och tror att den ställdes undan i samband med städdagen i våras, kontakta styrelsen senast den sista november 2018.

**Föreningens hemsida**, brf-ringen.se, har hängt med i några år nu. Den tekniska plattformen för hemsidan har nått sitt slut och kommer att bytas ut eller uppgraderas. Hemsidan kan därför vara otillgänglig periodvis under hösten.



HSB – där möjligheterna bor

## Brf Ringen

**Stambytet, garantiärenden** – Alla felanmälningar till Våtrumsteknik där garantin ska utnyttjas ska först anmälas till styrelsen, som gör en första bedömning. Garantiärenden ska inte gå via fastighetsskötaren, FSS.

**Rensning av golvbrunn** i badrum är en fråga som kommit några gånger. Det är respektive bostadsrätthavare som ansvarar för rengöring och rensning (enligt föreningens stadgar). Arbetet kan även beställas av vår fastighetsskötare på egen bekostnad.

**Hissbyte i 51:an** – Under första halvåret 2019 planerar vi för att modernisera hissen i 51:an. Hissen kommer att moderniseras på ett liknande sätt som i 47:an.

**De nya stadgarna** för vår bostadsrättsförening som föredrogs och beslutades i en första läsning vid den ordinarie stämman, kommer att tas upp för beslut i en andra läsning vid den kommande ordinarie stämman den 20 maj 2019, i stället för som tidigare aviserats vid en extra stämma.

BÄSTA HÖSTHÄLSNINGAR

Styrelsen

