



VÅRBREV, mars 2018

Stambytet avslutas

Byggbodarna på vår gård har avvecklats och ett fåtal punkter återstår för entreprenören att slutföra. Styrelsen tillsammans med trädgårdsgruppen diskuterar hur vi på bästa sätt ska återställa gården. Vi vill även påminna om de skötselinstruktioner som Våtrumsteknik delade ut i samband med att de slutförde sitt arbete i lägenheterna. Skötselinstruktionerna finns även på föreningens hemsida (<http://brf-ringen.se/for-boende/din-laegenhet/>). Tänk särskilt på att golvbrunnarna kan behöva tömmas/göras rent för att undvika stopp. I skötselinstruktionerna finns även information om garantiärenden, som först anmäls till styrelsen. Om styrelsen bedömer att det är ett garantiärende så anmäler styrelsen det till entreprenören.

Föreningsstämma 22 maj – Sista datum för motioner är den 31 mars

Ordinarie föreningsstämma kommer att hållas **den 22 maj kl 18.30**. Sista datum för att lämna in motioner till årets stämma är den 31 mars. Motioner kan mailas till styrelsen@brf-ringen.se, eller lämnas in i föreningens brevlåda i 55:an. Stämman hålls denna gång i Åsö Föreningsråds lokaler på Färggårdstorget 1. Särskild kallelse och årsredovisning delas ut senare.

Stadgarna

Föreningen har arbetat med en stadgerevision för att harmonisera med förändrad lagstiftning och HSB:s senaste normalstadgar. De nya stadgarna kommer att tas upp för ett första beslut vid ordinarie föreningsstämma den 22:a maj 2018. Ändringar av stadgar kräver beslut på två stämmor. Styrelsen kommer därför att kalla till en extra föreningsstämma under hösten 2018. De nya stadgarna har tagits fram på grund av att lagändringar trädde i kraft den 1 juli 2016 i lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen och årsredovisningslagen.

Ventilationsarbete

Under 2018 kommer vi att fortsätta bytet av de kvarvarande aggregaten för trapphusventilation. Även åtgärder med att få ordning på ventilationen i gårdshuset pågår under våren. Bl.a. kommer vi behöva öka tilluften till lägenheterna i gårdshuset. Ett försök med att öka tilluften har gjorts i några lägenheter i 47:an som tyvärr visade sig inte vara tillräckligt. Ytterligare åtgärder kommer att behöva göras.

Även aggregaten som betjänar ventilationen i lägenheterna behöver ersättas eller renoveras. Aggregatet i 43:an slutade fungera och kunde inte repareras under senhösten och har redan bytts ut. Under året kommer vi även att slutföra den Obligatoriska ventilationskontrollen (OVK).

Entreprenör Gnesta Ventilation

Förändringar i lås

Styrelsen arbetar kontinuerligt med våra lås för att förenkla och för att öka säkerheten. Två lås som f.n. använder P-nyckel kommer att bytas ut:

- Låset till gatuhusets trapphus i 53:an från soprummen/förråden kommer att bytas till/öppnas med tagg/nyckelbricka, samma som till entréerna.
- Låset till nedgången till Maskens garage från långa gången i gårdshuset (mellan 49:an och 51:an) öppnas med iLoq-nyckeln.

Förändringarna kommer att ske inom kort. Entreprenör Söderlås

Brf Ringen

Mobilantenn på gårdshusets tak

Som tidigare har meddelats har föreningen tecknat ett 5-årigt avtal med Telia Sonera, som kommer hyra plats på gårdshusets tak för mobilantennerna samt lokalyta för tillhörande nätutrustning. För detta kommer föreningen att få årlig hyra. Antennerna kommer att monteras inom kort. Förberedelser har redan påbörjats.

Gården och vårstädning lördagen den 5 maj

Med hjälp av vår trädgårdsgrupp har vi börjat planera för hur vår ytermiljö ska återställas efter stambytet. Ytterligare information om de förslagna åtgärderna presenteras inom kort.

Lördagen den 5 maj, kl 10 -13 hålls vårstädningen. I samband med vårstädningen kommer föreningens barnvagns- och cykelrum att rensas, se nedan.

Rensning i cykel- och barnvagnsrum

Det är trångt i våra cykel- och barnvagnsrum och många cyklar, barnvagnar och lekredskap används inte längre. I samband med vårstädningen kommer vi ta bort de föremål som inte används. Alla cyklar, barnvagnar och lekredskap märks först med ett rött plastband. Om ni använder cykeln, barnvagnen eller lekredskapet ska ni ta bort bandet. De föremål som har kvar bandet den 5:e maj, kommer att ställas undan. Efter 3 månader kommer de att avyttras.

Container

En container kommer i samband med vårstädningen att ställas upp vid gårdshusets gavel där grovsopor kan slängas. Som vanligt delar vi containern med brf Bohus. Saker som står i källargångar ska omhändertas, annars kommer vi att se till att de slängs i containern. **Obs** byggmaterial, miljöfarligt avfall, bildäck etc. får inte slängas i containern.

Skräp i gångarna i förråden

Inga föremål får ställas upp/lämnas kvar i förrådets gångar. Vi kommer inom kort att rensa bort allt som står uppställt i gångarna och förvara det under 3 månader och därefter kasta föremålen om ingen har efterfrågat dem.

Övrigt på gång

Nedan listas projekt som är på gång i vår förening:

- Bergvärme som alternativ till fjärrvärme. Vår absolut största utgift är värme och med bergvärme skulle kostnaderna för fjärrvärme kunna minskas. *Styrelsen överväger att starta en kostnadsfri förstudie.*
- Garantibesiktning av målningen av våra plåttak, som utfördes 2015-2016.
- Energideklaration – Det är dags för energideklaration igen. *Arbetet är pågående och kommer att slutföras så snart som OVK är klar*
- Hissen i 47an byts ut. - *Planerad start i slutet av maj.*
- Översyn av föreningens ytter- och innerdörrar. Ytterdörrarna till långa gången och gatuhuset planeras att återställas till trädörrar. Bakdörrarna i gårdshuset behöver också bytas.
- Utvärdering av ronderingen av väktare (Nokas) som vi f.n. har.
- Översyn av tomma utrymmen som finns i våra hus och hur de skulle kunna användas framöver.

Vårhälsningar från Styrelsen!

