



Brf Ringen



Julbrev, december 2018

Öppen fiber

Föreningen har tecknat avtal om öppen fiber, vilket innebär att vi i större utsträckning kan välja vilken bredbandsoperatör man vill. Ytterligare information om detta kommer under första kvartalet 2019. I samband med bytet till öppen fiber kommer bredbanduttaget i hallen att bytas ut, varför tillträde till din lägenhet kommer att behövas. För mer information om öppen fiber se <https://www.openuniverse.se/>.

Vi kommer även fortsätta med Comhem som leverantör, precis som idag. Föreningen har tecknat nytt avtal med Comhem vilket gör att föreningens kostnader för det s.k. basutbudet sjunker till ca 23 kronor per lägenhet och månad (från 34 kronor).

Parkeringsövervakning vid Bohusgatan 51-55

På den mark som föreningen äger råder parkeringsförbud för att möjliggöra för alla att kunna lasta och lossa. På senare tid har det varit ett flertal som parkerat på vår mark. Styrelsen har tecknat ett kostnadsfritt avtal med Apcoa, f.d. Europark, om parkeringsövervakning av vår gatumark och innergård. Det är samma övervakningsbolag som vår grannförening, Masken, har. Styrelsen har kommit överens med Apcoa om att fordon kan ställas upp maximalt 11 minuter utan pågående lastning och lossning.

Obs! Längs med gårdshuset råder grannföreningens parkeringsregler som vanligt.

Ventilation och värme

Styrelsen har nyligen låtit höja värmen inför vintern. Även ventilationens utsug har sänkts något. Om du fortfarande har problem med värmen i din kontrollera först att det inte är luft i elementen. Arbetet med värmen och ventilationen kommer att fortgå under våren 2019, bl.a. tillsammans med HSB.

Budget 2019

I den beslutade budgeten för 2019 planerar styrelsen för bibehållna månadsavgifter.

Hissbyte 2019

Hissen i 51:an kommer att bytas under maj/juni 2019. Ev. kommer även hissen i 43:an att bytas då. Styrelsen återkommer med utförligare information längre fram.

Sophantering under jul-helgerna

Tömning av hushållssopor görs på onsdagar och ska enligt utfästelse från Stockholm Vatten och Avfall även göras på annandag jul, som i år infaller på en onsdag.

Portarna och porttelefon

Styrelsen vill också påminna om att inte släppa in okända personer genom våra entréer samt kontrollera att dörrarna stängs efter passage. Ljudet i porttelefonanläggning har sänkts något, efter önskemål.

Inre underhåll i gemensamhetsutrymmen i gårdshuset t.ex. målning av trapphus, entréer och långa gången i gårdshuset kommer att påbörjas under våren. Belysningen kommer också att bytas. Även översyn och utbyte av vissa dörrar (t.ex. branddörrar) samt entrédörrar kommer att utföras.

God Jul

Vi i styrelsen önskar alla boende trevliga helger och som vanligt påminna om vikten av att vara försiktiga med juleljusen och se till att brandvarnaren fungerar.

/Styrelsen