



Sommarbrev 2019



Sommaren innebär att många av oss reser bort. Var därför särskilt vaksam på vilka som vistas i våra hus, pausa din morgontidning, lås dubbelt med säkerhetskåpa och meddela gärna dina närmaste grannar om du själv åker bort.

Under sommaren kommer även styrelsen att ta semester, men kommer som vanligt att besvara mail till styrelsen@brf-ringen.se. Det går även bra att ringa någon av oss om det är något akut, se telefonnummer anslagna vid entréerna. Som vanligt när det gäller felanmälan så ska den ske till vår fastighetsskötare på telefon 08-6579090, öppettider vardagar kl 8-16 eller felanmalan@fss.se. Kvällar och helger kan akuta fel (t.ex. akuta vattenskador) i vår gemensamma egendom, som inte kan vänta till fastighetsskötarens ordinarie öppettider, anmälas till föreningens dygnet-runt-jour på telefon 08-187000. Hissfel anmäls alltid direkt till Nacka-hiss på 020-418000 (dygnet runt), nödtelefon finns även i hissarna. Om du upptäcker ett pågående brott eller att det brinner larma SOS Alarm på 112.

Underhållsarbeten framöver:

Under sommarhalvåret har styrelsen anlitat Assars trädgårdstjänst för att sköta föreningens gård. De kommer hit ca en gång i månaden, oftare om gräset behöver klippas. Om det blir torr väderlek och rabatterna behöver vattnas får du gärna hjälpa till och det finns vattenslang m.m. i f.d. soprummet Bohusgatan 55, nyckelbrickan fungerar där.

Under augusti och september kommer följande arbeten att utföras:

- Med start **12 augusti** påbörjas arbeten med att byta ut ca 10 branddörrar i gårdshuset, detta kommer medföra betongsågning med störande ljud dagtid under en veckas tid. Arbetet med dörrbyte planeras att slutföras under augusti.
- Med start **19 augusti** påbörjas utbyte av ytterdörrar i första hand på baksidan av gårdshuset, därefter byts plåtdörrarna i gatuhuset (till f.d. soprum)
- Med start **2 september** byts ventilationsaggregaten för frånluftsventilationen i lägenheterna, Bohusgatan 45-55 (Bohusgatan 43 fick nytt aggregat 2017/2018). Därefter kommer kompletterande arbeten ske med behov av tillträde i ett antal lägenheter som aviseras separat.
- Med start **16 september** kommer hissen i 51:an att vara avstängd i två veckor, eftersom den inte kunde bytas som planerat i juni.
- Efter att nya ytterdörrar monterats i gårdshuset på baksidan kommer gårdshusets sockel upp t.o.m. vån 1 att målas om.

Andrahandsuthyrning

Styrelsen vill också påminna om att all andrahandsuthyrning, även kortare sådan under sommarmånader, kräver samtycke av bostadsrättsföreningens styrelse och att uthyrning typ Airbnb inte är tillåtet.

Grillen

Föreningen har en gemensam kolgrill som kan användas av alla medlemmar. Den finns i det f.d. soprummet Bohusgatan 55, nyckelbricka/tagg fungerar för att komma in.



Brf Ringen

Behov av ytterligare förråd, lokal eller kontor?

Föreningen har ett mindre förråd (ca 13 kvm) som även skulle kunna användas som lokal/kontor på Bohusgatan 47, BV, som styrelsen avser att hyra ut. Lokalen/förrådet hyrs ut i befintligt skick och kan inte användas för störande verksamhet eller för övernattnig. Det finns ett mindre fönster och nyrenoverat WC med handfat. Vi går först ut till våra medlemmar och frågar om det finns något intresse att hyra denna lokal/förråd. Vid intresse kontakta Erik Leijonhufvud (erik.leijonhufvud@brf-ringen.se), ange även hyresnivå för lokalen/förrådet, dock minst 1500 kronor inkl moms per månad. Om flera medlemmar är intresserade hyrs den ut till högstbjudande.

Inbrott och inbrottsförsök

Det har varit inbrott och inbrottsförsök i förråd. Styrelsen ser allvarligt på detta och har gjort ett antal polisanmälningar, men även fått information från våra grannföreningar Masken och Bohus att de haft liknade problem. Styrelsen har låtit repararera dörrar och lås och kommer även att påbörja utbyte av våra ytterdörrar, i första hand de gråa plåtdörrarna, men även entrédörrarna. I avvaktan på att detta sker vill styrelsen påminna om att se till att dörrar stängs ordentligt efter passage. Detta gäller även dörrar till barnvagns- och cykelförråd. Vi kommer även att anlita bevakning från Nokas igen.

Styrelsens sammansättning efter föreningsstämman den 20 maj 2019

Vid den ordinarie stämman återvaldes Solveig Persson (vice ordförande) och Viveka Westerlund (ansvarig för fastighetsfrågor) till styrelsen. Håkan Lindberg lämnade styrelsen och rollen som ekonomiansvarig och han efterträds av Per Wilhelmsson, som tidigare varit suppleant. Jonas Backlund (ordförande), Erik Leijonhufvud (ansvarig för hissar, nycklar och övrig teknik) och Richard Widén (sekreterare) har ett år kvar som ledamöter i styrelsen. Katarina Kalian återvaldes som suppleant. Xerxes Almqvist och Turid Greve är nya suppleanter i styrelsen. Kontaktuppgifter till ledamöter och suppleanter återfinns på hemsidan och på anslagstavlor i entréerna.

Med detta sommarbrev vill styrelsen även passa på att önska alla en trevlig sommar!

