



Julbrev, december 2019

Budget 2020 och planerat underhåll

I den beslutade budgeten för 2020 planerar styrelsen för oförändrade månadsavgifter. En amortering på ca 1 miljon på föreningens lån planeras det för. Även under 2019 har föreningen amorterat drygt en miljon på sina lån. Inga ytterligare lån har tagits under året.

Gemensamma utrymmen i gångar och hisshallar kommer att målas om i gårdshuset, med start i januari 2020. De redan målade väggarna kommer i huvudsak att målas i en bruten vit färg, som ska ge en ljusare känsla än dagens färg, och varje trappuppgång och hisshall kommer att få vissa väggytor och dörrblad målade i en egen färg inspirerad från de varma färgtonerna i Le Corbusiers färgpalett. Färgerna kommer inom kort att visas på informationstavlorna vid entréerna i gårdshuset och på föreningens hemsida brf-ringen.se. Färgerna har tagits fram av i samråd mellan en grupp medlemmar i gårdshuset och styrelsen.

Ventilationsarbeten för att få godkänd OVK, Obligatorisk ventilationskontroll, har inte kunnat slutföras under 2019 och kommer att fortsätta under 2020. Berörda medlemmar kommer att kontaktas.

Befintliga ytterdörrar till våra entréer kommer att bytas mot nya dörrar i trä/ekutförande, planeras att levereras i vecka 4. Några ytterligare plåtdörrar/branddörrar som inte funkar tillräckligt bra kommer att bytas ut, eftersom de inte får renoveras p.g.a. asbestförekomst i dörrens inre isolering.

Styrelsen planerar även för att måla om utsida på balkonger samt sockeln på gårdshuset samt se över föreningens undercentral för värme och varmvatten.

Portarna, porttelefon och bevakning

Styrelsen vill också påminna om att inte släppa in okända personer genom våra entréer samt kontrollera att dörrarna stängs efter passage. Detta gäller även dörrar till förråd och soprum. Fråga gärna om du inte känner igen någon som rör sig våra hus.

Behov av ytterligare förråd, lokal eller kontor?

Föreningen har ett förråd (ca 30 kvm) på Bohusgatan 51, BV, som styrelsen avser att hyra ut. Förrådet hyrs ut i befintligt skick och får inte användas för störande verksamhet eller för övernattnig. Förrådet har tidigare använts som snickarbod och visningsrum under stambytet. Vi går först ut till våra medlemmar och frågar om det finns något intresse att hyra denna lokal/förråd. Vid intresse kontakta Erik Leijonhufvud (erik.leijonhufvud@brf-ringen.se) senast 15 januari 2020, ange även hyresnivå för lokalen/förrådet, dock minst 2500 kronor inkl moms per månad. Om flera medlemmar är intresserade, hyrs den ut till högstbjudande. Förrådet kan tillträdas den 1 februari 2020.

Intresserad av styrelsearbete eller har du förslag på lämpliga styrelsemedlemmar?

Om du vill tipsa valberedningen om förslag på styrelseledamöter eller veta mer om styrelsearbete, maila gärna valberedningen@brf-ringen.se, eller kontakta Ove Håkansson (sammankallande) i 49:an, Bo Lundborg 53:an eller Per Sundström 43:an.

God Jul

Vi i styrelsen önskar alla boende trevliga helger och som vanligt vill vi påminna om vikten av att vara försiktiga med levande ljus och se till att brandvarnaren fungerar.