**Julbrev, december 2020 **

**Budget 2021 och planerat underhåll**

Det planerade underhållet för 2021 är inte fullt så omfattande som de senaste åren. Den största kostnaden avser det sista hissbytet, i gatuhuset port 53. Det genomförs sannolikt under våren 2021. De berörda boende kommer att aviseras i mycket god tid. När hissbytet är klart kommer vi att se över vilka målningsarbeten som behöver göras i gatuhuset. Vissa avslutande målningsarbeten i gårdshuset kommer också att göras.

Vi planerar att fortsätta arbetet med att byta inom- och utomhusbelysning till LED-belysning.

Vi har i år amorterat våra lån med 1,3 milj och planerar att amortera samma belopp 2021.

Vi planerar inte några avgiftshöjningar för 2021.

**Sophantering**

Som ni säkert har noterat har vi under en period haft problem med överfulla kärl för pappersförpackningar/kartonger. Det är en kombination av att Suez har problem med en underleverantör och att mängden kartonger ökat i takt med den ökade näthandeln. Vi i styrelsen gör vad vi kan genom att ”jaga” Suez så att de uppfyller avtalet om en tömning per vecka. Vad kan du som boende göra? Givetvis det uppenbara, d v s *att slå ihop alla kartonger och förpackningar så att de tar så liten plats som möjligt i kärlen.* Det är också möjligt att använda kommunens sopkärl i hörnet Södermannagatan/Bohusgatan alternativt på Östgötagatan.

**Vinterunderhåll**

I många år har Robert Johansson skött vinterunderhållet åt oss och åt brf Masken. Då han ansvarar för all markskötsel åt bl a Katarina församling har han dessvärre inte längre tid med vår snöröjning. Vi och brf Masken har nu istället tecknat ett avtal med Etni AB, som i första hand gäller för denna vintersäsong.

**Påminnelse**

Från 2021 kommer föreningens infobrev att skickas ut digitalt, via föreningens e-postlista. Om ni inte redan är anmälda är det mycket viktigt att ni anmäler en aktuell e-postadress här: <https://brf-ringen.se/prenumerera-pa-info/>. Alla har inte tillgång till e-post och för dem kommer infobreven även att anslås på anslagstavlorna vid entréerna.

**God Jul**

När julgranen har gjort sitt för denna jul får den inte slängas på gården. Det går istället bra att endera klippa ner den, lägga den i en plastsäck och slänga den i kärlen för grovsopor. Eller ännu bättre, bär ner den till uppsamlingsplatsen vid Vintertullen.

Avslutningsvis får vi i styrelsen tillönska er alla så trevliga helger som det är möjligt i dessa tider. Vi får också, som vanligt, påminna om vikten av att vara försiktig med levande ljus och att se till att brandvarnare finns och fungerar.

Styrelsen