

Julbrev, december 2021

Budget 2022

Styrelsen har beslutat om budget för 2022. Vi utför mindre planerat underhåll än vi har gjort de senaste åren då vi t.ex. har genomfört stambytet och bytt ut alla hissar. De största investeringarna som vi planerar under 2022 är byte av branddörrar för 200.000 kr, byte av undercentral för fjärrvärme 350.000 kr, och byte av belysning till LED för 130.000 kr. Under 2022 kommer vi också att genomföra en inspektion av alla balkonger, mer information om det kommer längre fram.

Vi amorterade 1,3 Mkr på lånen från stambytet under 2021 och planerar en amortering på minst samma nivå under 2022. Vi planerar inga avgiftshöjningar under 2022.

Underhåll av våra fönster

Det är viktigt att underhålla fönstren i lägenheterna för att undvika onödiga skador. Till exempel ska man olja in spanjoletterna med låsolja (inget annat smörjmedel får användas) varje år. Börjar det bli trögt att öppna och stänga fönstret beror det på att man inte har smörjt delarna på väldigt länge. Här hittar ni en guide på hur man gör (våra fönster är av märket Skaala men det är ett liknande tillvägagångssätt för att smörja spanjoletterna):

<https://www.elitfonster.se/globalassets/fonsterguide/dokument/skotsel-och-underhall/underhall-av-spanjolett-pdf.pdf>

För fönster har bostadsrättshavaren ett omfattande eget ansvar enligt våra stadgar när det gäller underhåll och reparation. Se tex paragraf 31 i <https://brf-ringen.se/dokument/stadgar/>

Intresserad av styrelsearbete eller har du förslag på lämpliga styrelsemedlemmar?

Om du vill tipsa valberedningen om förslag på styrelseledamöter eller veta mer om styrelsearbete, mejla gärna valberedningen@brf-ringen.se, eller kontakta Ove Håkansson (sammanställande) i 49:an, Bo Lundborg 53:an eller Katarina Kalian 53:an.

Se över brandvarnare och var försiktig med ljus

Vi i styrelsen önskar alla boende trevliga helger och som vanligt vill vi påminna om vikten av att vara försiktiga med levande ljus och se till att brandvarnaren fungerar.

BÄSTA JULHÄLSNINGAR

Styrelsen

HSB Brf Ringen
Bohusgatan 55, nb
116 67 Stockholm
brf-ringen.se