



HÖSTBREV, oktober 2023

Container

I år kommer containern senare eftersom PreZero inte kunde garantera vilken container vi skulle få under oktober på grund av högt tryck. I år blir det helgen 18–19 november. Nytt för i år är att det blir en täckt container som kommer att vara låst under natten. Detta för att förhindra överbelastning samt nedskräpning runt omkring containern. Vi delar som vanligt container med vår grannförening BRF Bohus.

Cykelrensning

Det bestämdes på årsmötet att det kommer att ske en cykelrensning med hjälp av extern part. Mer information kommer att delas ut i slutet av oktober till alla, då man berättar hur man går till väga med uppmärkning av cyklar, barnvagnar, snowracer, etc. Vi kommer att rensa alla cykelrum och cykelplatserna utomhus mellan husen samt vid 43ans port.

Balkonger

I våras besiktigades våra balkonger och man kom fram till att de är i rätt dåligt skick. I vår påbörjar vi ett projekt för att renovera balkongerna. Vid besiktningstillfället gjordes det några borrhål på ett antal balkonger. Vi har rådfrågat HSB konsulten som håller i balkongprojektet och han sa att hålen inte utgör någon som helst fara under vintern. Vi fortsätter med balkongprojektet till våren.

Lägenhetssyn

Nytt för 2024 är att föreningen inför lägenhetssyn vid försäljning. Det innebär att föreningen, med hjälp av FSS, kommer att undersöka lägenheten avseende de delar som föreningen har ansvar över. Detta tillför inte någon kostnad för lägenhetsinnehavaren. Detta gör vi för att säkerställa att allt är i sin ordning i lägenheten vid ägarbytet.

Sopsortering

Föreningen har fått klagomål från Stockholm Vatten och Avfall (SVOA) att det sorteras för dåligt. SVOA anmärker, till exempel, att det finns plast i matavfallet. Tänk också på att använda återvinningsrummet för kartong, plast och glas i stället för grovsopskärlen.

Förråd

Föreningen har några förråd som för tillfället är uthyrda. Är du intresserad av att hyra förråd när ett blir ledigt kan du mejla styrelsen och ställa dig i kö. Kön är gemensam för både de stora och de små förråden. Om du blir erbjuden ett förråd kan du tacka nej utan att förlora din plats i kön.

Sprickor i lägenheten

Vi har fått in några mejl om sprickor i väggar och tak i lägenheter. Har ni uppmärksammat sprickor under den senaste tiden vänligen kontakta styrelsen@brf-ringen.se

Kodlås till gästlägenheten

För att underlätta administrationen av gästlägenheten, speciellt under sommaren, kommer vi att installera ett kodlås till lägenheten. På det sättet slipper vi hantera nycklar. Koden byts ut vid varje uthyrningstillfälle

Avgiftshöjning

Det senaste veckorna har styrelsen arbetat med budgeten för 2024. Tyvärr har vi fått ta det svåra beslutet att höja månadsavgiften med 10% från 1 januari. Bakgrunden till beslutet är, utöver att räntorna har stigit kraftigt, att vi har ett par stora projekt på gång, till exempel balkongrenoveringen samt utbytet av porttelefonsystemet. Vi vill även fortsätta att amortera 1 miljon kronor årligen på de lån vi har idag.

BÄSTA HÖSTHÄLSNINGAR

Styrelsen