



Julbrev, december 2023

Budget 2024

Styrelsen har beslutat om budget för 2024. De stora arbetena kommer att bli förprojekteringen av balkongrenoveringen samt byte av porttelefonsystem då GSM-nätet släcks 2025. Idag använder porttelefonen just GSM nätet.

Vi amorterade 1 Mkr på lånen från stambytet under 2023 och vi planerar en amortering på minst samma nivå under 2024. Vi informerade om i höstbrevet att avgiften kommer höjas med 10% från och med januari.

Gästlägenheten

Nu har gästlägenheten utrustats med kodlås, vilket betyder att överlämning mellan hyresgästerna kommer att bli smidigare.

Rensning i cykel- och barnvagnsrummen

Vi har rensat i alla cykel- och barnvagnsrum. Om ni saknar något – kontakta styrelsen för att återfå det ni saknar, dock inom 6 månader från rensningsdagen. Efter 20 maj 2024 kommer inget att finnas kvar.

Vårstädning och Trädgårdsgrupp

I vår kommer vi återinföra gemensam städdag som vi hade innan pandemin. I samband med det bildar vi en ny trädgårdsgrupp som ser till att vi har det fint på vår uteplats. Mejla styrelsen@brf-ringen.se om ni är intresserade att vara med.

Gruppanslutning bredband

Under våren kommer vi att gruppanslutas till Ownit och varje lägenhet kommer få en 1000/1000 internet-anslutning. Bredbandsavgiften, 59 kr/mån, kommer ingå i månadsavgiften (hur det blir för de två HSB lägenheterna är det inte riktigt bestämt än).



HSB – där möjligheterna bor

Brf Ringen

Open Universe kommer finnas kvar som val ifall man vill ligga kvar hos dem. Mer information kommer under januari/februari.

Sop- och Återvinningsrum

Det har varit stökigt i sop- och återvinningsrummen på sistone. Vi har fått anmärkningar från SVOA och PreZero att vi inte sköter sopsorteringen bra. Soppåsar slängs på marken utanför behållare, likaså kartong, plast i matavfall, etc. I advent ägnade styrelsen tid åt att städa upp i gårdshusets återvinningsrum. I januari kommer de kommunala återvinningstationerna försvinna, vilket betyder ökat tryck på våra återvinningsrum. Vi håller på och ser över dessa för att kunna utöka antalet kärl, men under tiden måste alla ta sitt ansvar! Vik ihop kartonger och släng inte på marken ifall det är fullt. Fortsätter problemen kommer vi i slutändan behöva köpa in extra städtjänster som kommer betalas av oss medlemmar genom höjd månadsavgift.

Renovering

Vi vill påminna alla att vid störande renoveringsarbete sätta upp informationslappar så att grannar kan planera sina dagar nu när många jobbar hemifrån.

Intresserad av styrelsearbete eller har du förslag på lämpliga styrelsemedlemmar?

Om du vill tipsa valberedningen om förslag på styrelseledamöter eller veta mer om styrelsearbete, mejla gärna valberedningen@brf-ringen.se, eller kontakta Bo Lundborg 53:an, Katarina Kalian 53:an eller Per Sundström 43:an

Se över brandvarnare och var försiktig med ljus

Vi i styrelsen önskar alla boende trevliga helger och som vanligt vill vi påminna om vikten av att vara försiktiga med levande ljus och se till att brandvarnaren fungerar.

BÄSTA JULHÄLSNINGAR

Styrelsen

HSB Brf Ringen
Bohusgatan 55, nb
116 67 Stockholm
brf-ringen.se