

Protokoll föreningsstämma 2024

HSB Brf Ringen nr 151 i Stockholm

2024-05-15 18:30

1. Föreningsstämmans öppnande

Stämman öppnas av föreningens ordförande Erik Leijonhufvud.

2. Val av stämмоordförande

Hans Larsson väljs till ordförande för stämman.

3. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Carl Fröderberg anmäls att föra protokollet.

4. Upprättande och godkännande av röstlängd

Röstlängden godkänns: 42 röstande närvarande. Ingen fullmakt.

5. Fråga om närvarorätt för utomstående

Öppen stämma godkänd.

6. Godkännande av dagordningen

Stämman godkänner styrelsens förslag till dagordning.

7. Val av två personer, förutom stämмоordförande, till protokolljusterare

Oscar Lavelid och Per Wilhelmsson väljs till protokolljusterare, tillika rösträknare.

8. Val av minst två rösträknare

Oscar Lavelid och Per Wilhelmsson väljs till rösträknare.

9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Stämman konstaterar att den är behörigt sammankallad.

10. Genomgång av styrelsens årsredovisning och revisionsberättelse

Stämмоordförande går igenom årsredovisningen.

Under genomgången uppkom fråga kring antalet hyresrätter vilket det finns två stycken kvar enligt Erik.

OL
PW

En kort genomgång av det ekonomiska läget efterfrågades. Christer Sjökvist berättade att föreningen påverkas av det ekonomiska läget i form av högre räntor och högre inflation. Stora utgifter under 2023 var framför allt OVK och energipriser. Men ganska bra förhandlingsläge tack vare att vi använder HSB.

Fråga kom angående synen på lån som går ut i maj. Christer svarade att styrelsen försöker sprida riskerna genom olika långa lån samtidigt som vi försöker hålla nere räntekostnaderna.

Fråga kom om det var rätt med Långfristig del och kortfristig del under Not 14 och 15. Det är rätt men kunde varit tydligare vad som är långfristigt och kortfristigt och vad som ska stå under Not 14 respektive not 15.

11. Genomgång av revisorernas berättelse

Internrevisor Elisabeth Mossler-Lundberg lägger fram revisionsberättelsen och finner den korrekt utförd. Hon tillstyrker vidare ansvarsfrihet för styrelsen samt att stämman fastställer resultaträkning och balansräkning.

12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Stämman fastställer resultaträkning och balansräkning.

13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Stämman fastställer dispositioner beträffande föreningens resultat enligt fastställd balansräkning.

14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beviljar enhälligt ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter.

15. Beslut om arvode och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Valberedningen lägger fram sitt förslag om arvoden:

- Oförändrat arvode för styrelsen: 3.5 prisbasbelopp (pbb)
- Oförändrat arvode för internrevisorn: 7500 SEK
- Oförändrat arvode för de som handhar uthyrningen av gästlägenheten: 12500 SEK
- Oförändrat arvode för var och en av de som ingår i valberedningen: 7500 SEK

16. Beslut om antalet styrelsemedlemmar

Stämman fastställer valberedningens förslag att styrelsen skall bestå av sex ledamöter och två suppleanter.

Q
Pw

17. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Valberedningen lägger fram sitt förslag till styrelse:

Som ordinarie styrelseledamöter föreslås

- Ryszard Szulkin 49:1 Omval på två år
- Carl Fröderberg 49:4 Omval på två år
- Sara Söderholm 49:7 Nyval på två år, tidigare suppleant

•

Som suppleant föreslås

- Nomi Creson 47:7 Omval på ett år
- Göran Nilsson 49:5 Nyval på ett år

•

Valda vid 2023 års stämma är

- Christer Sjökvist 53:6 Vald till 2025
- Erik Leijonhufvud 47:1 Vald till 2025
- Per Sahlée 45:1 Vald till 2025

Beslut fattas i enlighet med valberedningens förslag.

18. Information om HSB-ledamot

Stämman informeras om den av HSB valda styrelseledamoten Anette Gunér.

19. Beslut angående antal revisorer och suppleant

Stämman fastställer att revisorerna skall vara två till antalet, varav en är auktoriserad.

20. Val av revisor samt information om av HSB vald revisor

Valberedningen föreslår omval av Elisabeth Mossler-Lundberg för ytterligare ett år som revisor och nyval av Per Ahnegård 53:2 som revisorssuppleant och stämman fastställer förslaget.

21. Beslut angående antal ledamöter i valberedning

Valberedningen föreslår att valberedningen ska bestå av tre personer. Stämman fastställer förslaget.

22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Bo Lundborg, Katarina Kalian och Per Sundström väljs till valberedning. Katarina utses att vara ordförande.

23. Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB Erforderliga val av representation i HSB

Styrelsen får mandat av stämman att göra erforderliga val av representation i HSB.

24. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen:

@
pu

A. Andra röstningen angående antagande av nya stadgar genomröstades av stämman utan invändningar. Nya stadgar därmed antagna.

B. Motioner

1. Återbruksrum upprättas

Det uppkom fråga om utrymme finns.

Stämman beslutade (en reserverade sig) att motionen besvarats och motionär och styrelse ska jobba vidare med frågan.

2. Byggande av balkonger

Flera synpunkter kom upp:

Enligt en medlem var samma fråga uppe för ca 10 år sedan och då föll det på för kort avstånd från mark till balkong.

Flera medlemmar lyfte frågan att medlemmarna behöver få ta ställning till utseende på ett färdigt förslag.

Det lyftes att det kommer bli ett ökat arbete för styrelsen.

Det kom förslag om ny stämma för beslut då underlag finns.

Synpunkt att utseendet kommer bli spretigt.

Det lyftes att andelstal måste räknas om.

Det lyftes att även om motionärerna nu tar ansvar så kommer det övergå till föreningen efter färdigställandet.

Det frågades vad det är som det ska beslutas om.

Motionärerna antog att alla lägenheter inte kommer vilja ha balkonger. De sa att de ville ha ett godkännande nu för att kunna gå vidare med arbetet. Motionärerna påpekade att förutom den estetiska biten behöver balkongerna också klara andra krav som konstruktionsskrav och krav från Stockholms stad som såklart kan hindra byggandet.

Det blev diskussioner kring hur omröstning skulle kunna ske. Det utarbetades en lösning med ett nytt förslag där styrelsen och motionärerna bestämmer omfattningen av ett underlag på ett förslag som kan presenteras för medlemmarna som sedan på en stämma får rösta för eller emot byggande av balkonger enligt förslaget. Utöver detta förslag kvarstod att rösta bifall och avslag av motionen.

Först ställdes Bifall av motion mot det nya förslaget där det nya förslaget vann.

Därefter ställdes det nya förslaget mot avslag av motionen där det nya förslaget vann med röstsiffrorna 21 mot 15.

Alltså beslutades det att styrelsen och motionärerna bestämmer omfattningen av ett underlag på ett förslag som kan presenteras för medlemmarna som sedan på en stämma får rösta för eller emot byggande av balkonger enligt förslaget.

3. Installera solceller

Styrelsen förklarade sitt svar med att styrelsen hela tiden jobbar med att minska energikostnaderna tex genom att överväga införandet av FX system som innebär att t ex värme i frånluft återanvänds. Det upplystes också från styrelsen att taket inte har så långt kvar varför det vore bättre att vänta med eventuell installation av solceller.

Stämman beslutade motionen besvarats och att styrelsen ska fortsätta arbeta med energibesparingsfrågor.

4. Cykelförråden

Stämman beslutade att styrelsen får i uppdrag att se över hur cykelförråden kan hanteras på ett bättre sätt och att genomföra åtgärder och att styrelsen får i uppdrag att

Q
Pu

införa ett särskilt belagt cykelrum där cykelparkeringsplatser hyrs ut mot en månadsavgift.

Det kom upp en synpunkt från en medlem (ej motionären) att prioritera gemensamma utrymmen som kan användas av fler än uthyrning till privat användande.

25. Stämmans avslutande

Stämman avslutas av Hans Larsson.

Vid protokollet:

Ordförande:



Avled innan han hann skriva under.

Carl Fröderberg

Hans Larsson

Justeras:



Oscar Lavelid



Per Wilhelmsson

