



HÖSTBREV, november 2024

Långtidsförvaring av cyklar

Föreningen disponerar ett utrymme som kan användas för långtidsförvaring av cyklar för att frigöra mer plats för dem som använder cykeln dagligen. Utrymmet är inte tillgängligt för allmänheten så man behöver kontakta styrelsen om man vill ställa in eller hämta en cykel därifrån. Under den kommande månaden kommer styrelsen att flytta alla cyklar med kvarvarande gröna lappar från cykelrensningen till detta utrymme. Har du en cykel som du vill behålla men använder inte nu, kontakta styrelsen så flyttar vi den till detta utrymme.

Balkonger

Balkongprojektet fortlöper och vi har äntligen fått startbesked från Stockholm Stad. HSB Konsult som hjälper oss med det här projektet har skickat iväg förfrågningsunderlag till 5 olika entreprenörer. Vi siktar på att börja renoveringen i februari 2025. Det exakta datumet beror på om vi får in offerter i tid och dessutom om det finns entreprenörer som kan påbörja projektet i februari. Vi kommer skicka ut mer info kring markiser och balkonginglasningar när vi vet mer.

Grov- och byggsopor

Vi vill återigen påminna att det inte är tillåtet att slänga byggavfall i kärnen eller utanför kärnen för grovsopor. Senaste tiden har det hänt vid flera tillfällen Dessutom har möbler ställts utanför kärnen och även utanför soprummet.

Utöver det är det tråkigt att se att man dumpar saker utanför byggnaden. I somras hade någon dumpat ett kylskåp. Det här tillför onödiga kostnader för föreningen och vi hoppas att alla kan ta ansvar över sina renoveringar och grovsopor.

Elskåp

Nu kan boende i gatuhuset komma åt sina elskåp på bottenplan ifall man behöver byta huvudsäkring eller om en elektriker behöver ha åtkomst för att utföra jobb i lägenheten. Det är samma nyckel som till tvättstugan. Kom ihåg att enbart använda säkring med rätt ampere, de flesta idag har 20A men det finns några som har 25A. Om man har 25A och vill säkra ner och få billigare elräkning måste det beställas av behörig elektriker.

Sedan tidigare har alla i gårdshuset fått nyckel till elskåpet utanför lägenhetsdörren.

Budget 2025

Vi har nu satt ihop budget för 2025 och tyvärr innebär det ännu en avgiftshöjning med 10%. Från januari 2025 kommer avgiften höjas med 5%. Datumet för den resterande höjningen på 5% beror på när balkongprojektet påbörjas. Startar projektet redan under februari blir nästa höjning den 1 juni 2025, annars blir det den 1 januari 2026. Jämför vi vår avgift med andra föreningar i Stockholm ligger vi under snittet för kvadratmeterpriset.

Vi har även beslutat att inte amortera detta år för att i stället använda pengarna till

balkongrenoveringen.

Grannsamverkan

Grannsamverkan sker i samarbete med lokal polis och är en effektiv metod att minska det som kallas vardagsbrottsligheten. Metoden är effektiv och minskar risken för inbrott med i genomsnitt 36%.

Uppmärksamhet och engagemang i att tillsammans hjälpas åt att förhindra brott i det egna bostadsområdet utgör grunden för Grannsamverkan. Styrelsen planerar att undersöka om intresse för Grannsamverkan finns i föreningen. Läs mer på: www.grannsamverkan.se

Adventsglögg

Den 4/12 bjuder vi in alla till adventsglögg i långa gången. Mer info om det kommer.

BÄSTA HÖSTHÄLSNINGAR

Styrelsen